

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY JEDNOROŻEC
- ANKIETY**

PROCES ANKIETYZACJI

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2026 poz. 538) poddano projekt planu ogólnego konsultacjom społecznym w formie ankiety.

Ankieta konsultacyjna dostępna była:

- w wersji elektronicznej online pod adresem: <https://forms.gle/ivS8DsrZmvs6Kys5>, a także na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Jednorożec pod projektem planu z adnotacją „konsultacje społeczne”;
- w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec, , ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec w godzinach pracy Urzędu w pokoju nr 13.

Ankiety można było wypełnić bezpośrednio w wersji elektronicznej online za pośrednictwem wskazanego wyżej adresu albo złożyć wypełnioną ankietę w formie papierowej na w/w adres Urzędu lub elektronicznie, za pomocą poczty elektronicznej na adres: gmina@jednorozec.pl lub za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP na adres: [/ugjedenrozec/skrytka](#) lub poprzez e-Doręczenia na adres: AE:PL-85904-49646-RVAEA-21

Ankiety można było wypełniać w terminie konsultacji, tj. od 28.04.2026 r. do 31.05.2026 r.

ZAWARTOŚĆ ANKIETY

Ankieta konsultacyjna podzielona została na dwie części.

Pierwsza część miała charakter ogólny i informacyjny. Zawarte w niej pytania nie odnosiły się bezpośrednio do szczegółowych rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy, lecz służyły poznaniu profilu respondentów, poziomu ich wiedzy na temat dokumentów planistycznych oraz sposobu uczestnictwa mieszkańców w procesie konsultacji społecznych. Konkretyzując, w tej części ankiety zawarto następujące pytania:

- 1) „W jakim przedziale wiekowym Pani/Pan się znajduje?”
- 2) „Jaki jest Pani/Pana status zawodowy?”
- 3) „W jaki sposób jest Pani/Pan związany(a) z gminą?”
- 4) „Z których z poniższych źródeł dowiedział(a) się Pani/Pan o przystąpieniu do konsultacji społecznych projektu planu ogólnego?”
- 5) „Czy wie Pani/Pan czym jest plan ogólny gminy?”
- 6) „Z którymi z poniższych dokumentów Pani/Pan się zapoznał(a)?”
- 7) „Jak ocenia Pani/Pan podział gminy na strefy planistyczne?”
- 8) „Jakie są według Pani/Pana największe wyzwania przestrzenne gminy?”
- 9) „Czy wnosi Pani/Pan uwagi do projektu planu ogólnego gminy?”

Druga część ankiety konsultacyjnej skierowana była do respondentów wnoszących uwagi do projektu planu ogólnego gminy, którzy w pytaniu nr 9 udzielili odpowiedzi twierdzącej. Uczestnicy badania ankietowego udzielali odpowiedzi na pytania dotyczące wskazanych stref planistycznych, ich identyfikacji oraz konkretnych ustaleń wynikających z projektu planu. W tej części ankiety zawarto następujące pytania:

- 10) „Jakiej działki ewidencyjnej / jakich działek ewidencyjnych dotyczy zgłaszana uwaga (proszę wskazać numer działki oraz nazwę obrębu)?”
- 11) „W jakiej strefie planistycznej wskazanej w konsultowanym projekcie planu ogólnego zlokalizowany jest przedmiotowy teren (proszę wskazać numer, symbol, nazwę strefy)?”
- 12) „O wyznaczenie jakiej strefy planistycznej oraz o jakie przeznaczenie Pani/Pan wnioskuję?”
- 13) „Jakie są Pani/Pana uzasadnienie składanej uwagi?”

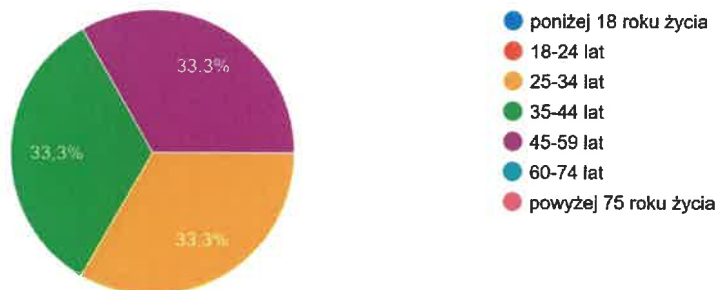
ANALIZA I PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANKIET

W terminach konsultacji społecznych i ankietyzacji, wskazanych w ogłoszeniu **wyłączyły trzy ankiety.**

Poniżej przedstawiono wyniki ankiet w odniesieniu do pierwszej części ankiety:

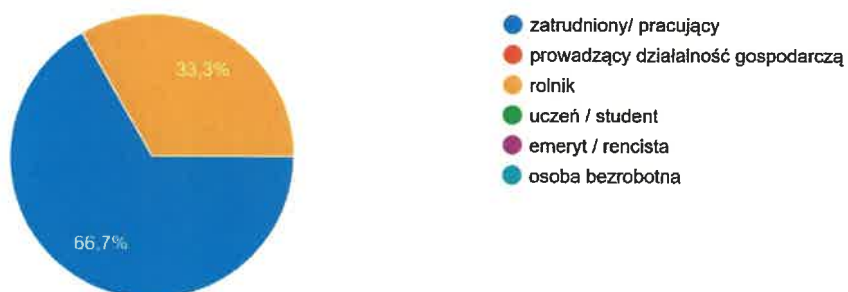
1. W jakim przedziale wiekowym Pani/Pan się znajduje?

3 odpowiedzi



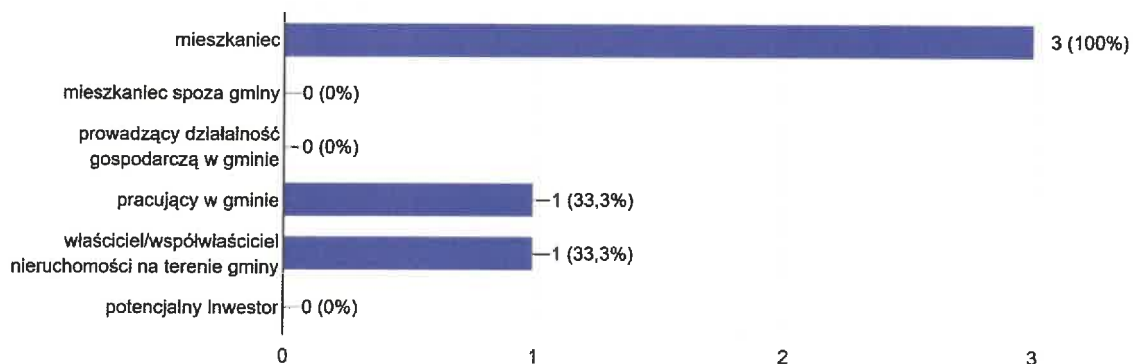
2. Jaki jest Pani/Pana status zawodowy?

3 odpowiedzi



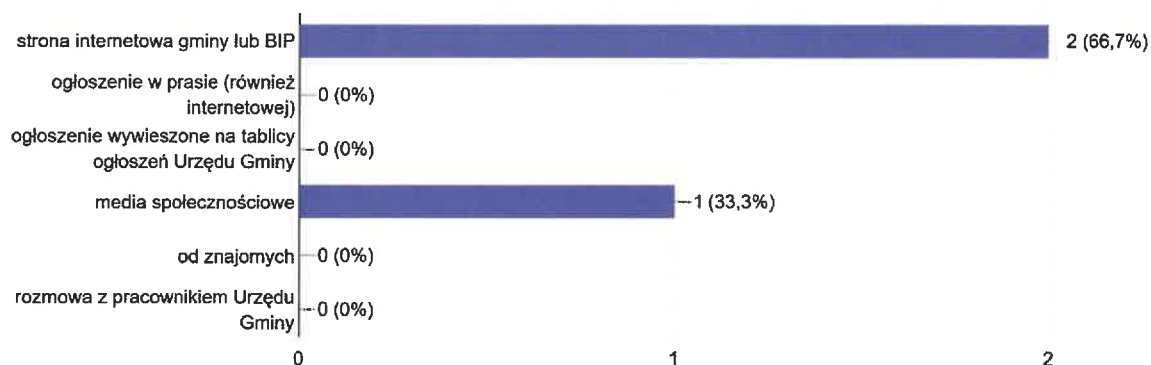
3. W jaki sposób jest Pani/Pan związany(a) z gminą?

3 odpowiedzi



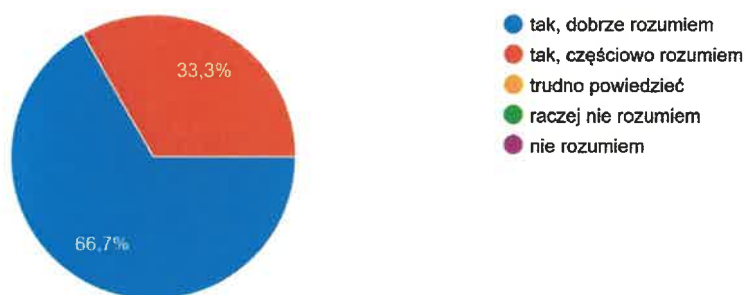
4. Z których z poniższych źródeł dowiedział(a) się Pani/Pan o przystąpieniu do konsultacji społecznych projektu planu ogólnego?

3 odpowiedzi



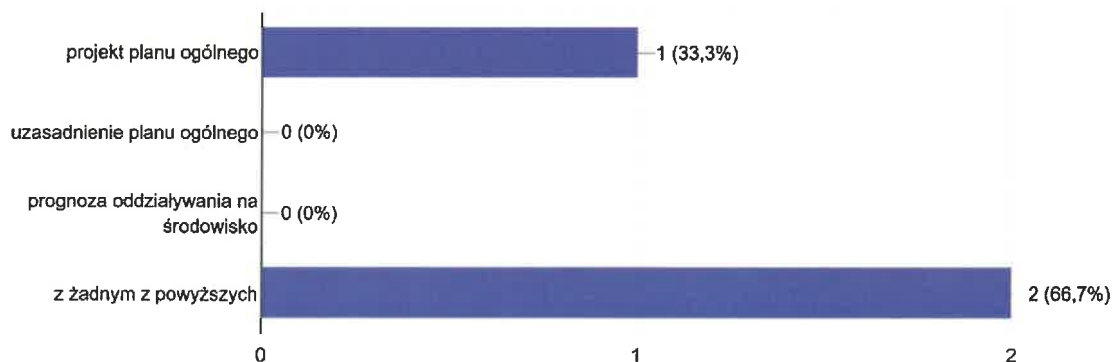
5. Czy wie Pani/Pan czym jest plan ogólny gminy?

3 odpowiedzi



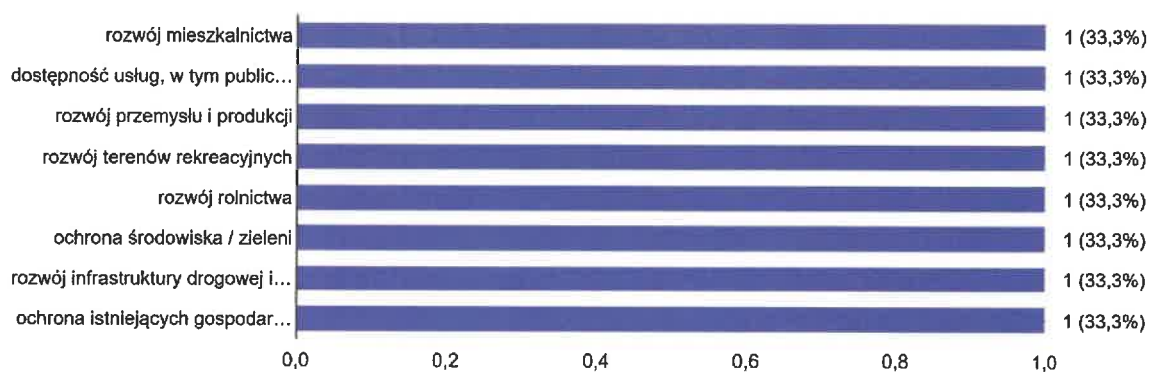
6. Z którymi z poniższych dokumentów Pani/Pan się zapoznał(a)?

3 odpowiedzi



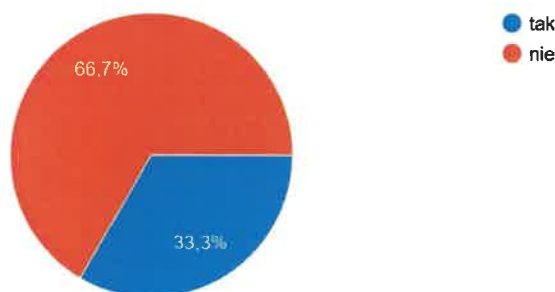
8. Jakie są według Pani/Pana największe wyzwania przestrzenne gminy?

3 odpowiedzi



9. Czy wnosi Pani/Pan uwagi do projektu planu ogólnego gminy?

3 odpowiedzi



Jak wskazano w pkt 9. w odniesieniu drugiej części ankiety uwagę złożono jedną uwagę:

10. Jakiej działki ewidencyjnej/jakich działek ewidencyjnych dotyczy zgłaszana uwaga? (proszę wskazać numer działki oraz nazwę obrębu)

1 odpowiedź

działki nr 246, 247 i 248/1 obręb Jednorozec

11. W jakiej strefie planistycznej wskazanej w konsultowanym projekcie planu ogólnego zlokalizowany jest przedmiotowy teren? (proszę wskazać numer, symbol, nazwę strefy)

1 odpowiedź

strefa planistyczna oznakowana symbolem 37OUZ

12. O wyznaczenie jakiej strefy planistycznej oraz o jakie przeznaczenie Pani/Pan wnioskuje?

1 odpowiedź

Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje rolnicze (R) z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz realizacji inwestycji związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków inwentarskich, gospodarczych oraz infrastruktury towarzyszącej (silosy, płyty obornikowe itp.)

13. Jakie jest Pani/Pana uzasadnienie składanej uwagi?

1 odpowiedź

Zgodnie z projektem planu ogólnego działki nr 246 i 247 zostały objęte strefą planistyczną oznaczoną symbolem 37OUZ (obszar uzupełnienia zabudowy) której ustalenia nie odpowiadają faktycznemu sposobowi użytkowania nieruchomości. Na wskazanych działkach funkcjonuje rozwinięte, nowoczesne gospodarstwo rolne, stanowiące jedno z większych gospodarstw na terenie gminy Jednorożec. Gospodarstwo obejmuje m.in. oborę wybudowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz infrastrukturę towarzyszącą (płyta obornikowa, silos). Gospodarstwo ma charakter produkcyjny oraz rozwojowy, a jego funkcjonowanie opiera się na zachowaniu ciągłości produkcji rolnej. Produkcja zwierzęca wymaga długofalowego planowania oraz zapewnienia możliwości dalszej rozbudowy infrastruktury. Przyjęcie funkcji 37OUZ prowadzi w praktyce do zablokowania możliwości realizacji nowych inwestycji rolniczych, takich jak budowa dodatkowych silosów czy infrastruktury magazynowej, a tym samym do zahamowania rozwoju gospodarstwa. Lokalizacja obory nie jest przypadkowa. Właściciele, mając na uwadze ograniczenie przestrzenne w obrębie siedliska (działka przy ul. Długiej - wąskie, w zwartej zabudowie), świadomie podjęli decyzję o realizacji inwestycji, tak aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców. Obecne ustalenia planistyczne prowadzi do sytuacji, w której takie racjonalne i odpowiedzialne działanie skutkuje ograniczeniem możliwości dalszego rozwoju gospodarstwa. Dodatkowo należy wskazać, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek, po tej samej stronie, nie występuje zabudowa, która mogłaby stanowić podstawę do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Teren nie posiada cech zwartej ani kontynuowanej zabudowy, a zlokalizowane na nim gospodarstwo rolne stanowi samodzielną funkcję produkcyjną. Należy wskazać, że dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwała nr. SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 21 kwietnia 2022r., jednak że sporządzany obecnie plan ogólny stanowi nadrzędny instrument kształtowania polityki przestrzennej gminy i powinien uwzględniać aktualny stan zagospodarowania oraz rzeczywiste funkcje terenu. Przyjęcie oznaczenia 37OUZ w praktyce uniemożliwia dalszy rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego, co pozostaje w sprzeczności z jego funkcją, poniesionymi nakładami inwestycyjnymi oraz zasadami racjonalnego kształtowania przestrzeni. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu zgodnie z wnioskiem.

Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta:

Uwaga z ankiety jest tożsama w zakresie dwóch działek z uwagą złożoną na formularzy (LP. 5 w wykazie złożonych uwag 1b. Uwagę uwzględniono -wprowadzono wnioskowaną strefę SZ w miejsce ustalonej konsultowanym planie strefy SJ. Dla pozostałej części działek 246, 247 i dla działki 248/1 pozostawiono strefę otwartą, ujmując w ten sposób ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Protokół sporządzony został w dniu 12 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Jednorożec.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych strony.

podpis osoby sporządzającej protokół

podpis Wójta Gminy Jednorożec

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Nizielisk